

■令和4年度 各施設別減損の兆候を判断する指標一覧（府民文化部）

【行政財産】

1. 土地・建物・工作物

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】									当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営の著しい悪化	備考
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物					
					指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値			
1	施設	10061 男女参画・府民協働課	02-061-001001	大阪府立男女共同参画・青少年センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	3,170㎡ / 3,170㎡	1.00	年間利用コマ数 / 年間提供可能コマ数×稼働率	7,040コマ / 18,703コマ×56%	0.67	—					
2	施設	11605 文化・スポーツ室	02-939-000033	大阪府立江之子島文化芸術創造センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1,867㎡ / 1,867㎡	1.00	年間来館者数 / 年間目標来館者数	85,780人 / 105,316人	0.81	—					
3	施設	10939 都市魅力創造局	02-939-001004	大阪府立国際会議場	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1,237㎡ / 1,237㎡	1.00	年間利用コマ数 / 年間提供可能コマ数×稼働率	10,404コマ / 28,140コマ×46.49%	0.80	—					
4	施設	11605 文化・スポーツ室	02-939-001007	センチュリーオーケストラハウス	—	—	—	練習室利用日数(延べ貸付日数) / 年間想定利用日数	113日 / 277日	0.41	—				※本施設は普通財産だが、指標は行政財産として適用する。	
5	庁舎	11373 府政情報室	02-373-000007	旧大阪府立国際児童文学館	—	—	—	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1,128㎡ / 2,200㎡	0.51	—				※令和5年4月1日付け万博公園事務所に所管替え	
6	施設	11517日本万国博覧会記念公園事務所	02-517-000000	日本万国博覧会記念公園	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	947,680㎡ / 947,680㎡	1.00	自然文化園年間来園者数 / 自然文化園26年度年間来園者数	2,298,889人 / 1,942,227人	1.18	自然文化園年間来園者数 / 自然文化園26年度年間来園者数	2,298,889人 / 1,942,227人	1.18			
7	庁舎	11373 府政情報室	02-509-000009	元大阪府立芦原高等職業技術専門学校	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	3,351㎡ / 3,351㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1,392㎡ / 2,531㎡	0.55	—				※R3年度より所管替え	

2. 動産

該当無し

3. 無体財産権

該当無し

4. リース資産

該当無し

5. ソフトウェア

該当無し

6. 重要物品

該当無し

【普通財産（帳簿価額はR4.4.1時点）】

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】 当該資産の時価が帳簿価額と比較して50%以上下落した場合									備考
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物			
					指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額	指標	数値	
1	4 その他	10939 都市魅力創造局	02-939-000000	国際交流基金関西国際センター	時価(路線価を採用) / 帳簿価額	1,248,870,031円 / 1,207,850,113円	1.03	—			—			
2	4 その他	11605 文化・スポーツ室	02-939-000200	元モノレール車両基地	時価(公有財産台帳上で把握している現在価額) / 帳簿価額	128,110,186円 / 124,463,853円	1.03	—			—			
3	4 その他	11462 人権局	02-939-001002	大阪国際平和センター	時価(公有財産台帳上で把握している現在価額) / 帳簿価額	553,536,887円 / 615,343,000円	0.90	—			—			路線価がないため、時価（R4.4.1現在価額）を採用
4	4 その他	11517日本万国博覧会記念公園事務所	02-517-000001	日本万国博覧会記念公園（普通財産）	時価(路線価を採用) / 帳簿価額	53,114,736,600円 / 10,630,815,344円	5.00	—			—			路線価の価格改定があったため。 (令和3年度145,000円⇒令和4年度155,000円)