

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	大阪府内における安心・安全で快適に暮らせる駅前市街地の整備と賑わい創出のまちづくり（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	大阪府,高石市,枚方市												
計画の目標	防災上危険な密集市街地や公共施設が不足している市街地等において、市街地再開発事業等により、建築物の不燃化、公共施設整備の促進、交通結節機能の強化等を行うことで、安心・安全で快適に暮らせる駅前市街地の形成を目指す。 また、地域の特性を生かした「顔」のある都市づくりを推進することで、賑わいを創出し中心市街地の活性化を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	8,438	A	8,232	B	0	C	206	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	2.44	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初		R2末
1	事業施行区域内における、防災機能の向上 事業施行区域内における不燃化率の改善<防災機能の向上> 不燃化率 = (耐火建築物の建築面積 + 準耐火建築物の建築面積 × 0.8) ÷ (全建物の建築面積) × 100 (%)	29%	%	100%
2	事業施行区域内における、安全・利便性の向上 横断歩道のない道路部分の横断者数の減少<デッキ整備による安全・利便性の向上>	4400人/日	人/日	0人/日
3	事業施行区域内における、賑わいの創出 事業施行地区への来街者数の増加<賑わい創出>	560人・台/日	人・台/日	2100人・台/日
4	事業施行区域内における、防災機能の向上 地区内連鎖型市街地再開発の為、先行する東敷地Aの建物除去に向けた権利者同意率	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
高石市都市計画マスタープランに基づき実施される要素事業：A13-001、A13-002、A1-003、A1-004、C13全て・高石市立地適正化計画（策定予定）に基づき実施される要素事業：A13-001、A13-002・枚方市都市計画マスタープランに基づき実施される要素事業：A13-005、A13-006、A01-007・枚方市立地適正化計画に基づき実施される要素事業：A13-005、A13-006												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	大阪府	間接	羽衣駅前地区市街地再開発組合	-	-	羽衣駅前地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業等 1.1ha	高石市						747		-	
	A13-001 事業種別：再開発																			
	A13-002	市街地	一般	高石市	間接	羽衣駅前地区市街地再開発組合	-	-	羽衣駅前地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業等 1.1ha	高石市						1,492		-	
	A13-002 事業種別：再開発																			
												小計						2,239		
道路事業	A01-003	街路	一般	高石市	直接	高石市	市町村道	改築	羽衣駅前地区関連街路整備事業	街路(W=10~18m)及び駅前広場等	高石市						794		-	
	A1-003 事業種別：街路																			
	A01-004	街路	一般	高石市	直接	高石市	市町村道	改築	JR東羽衣駅連絡デッキ整備事業	歩行者用デッキ	高石市						262		-	
	A1-005 事業種別：街路																			
												小計						1,056		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
市街地整備事業	A13-005	市街地	一般	大阪府	間接	光善寺駅西 地区市街地 再開発組合	-	-	光善寺駅西地区第一種市 街地再開発事業	商業、住宅等 1.4ha	枚方市						1,261	1.40	-	
		A13-005: 事業種別: 再開発																		
	A13-006	市街地	一般	枚方市	間接	光善寺駅西 地区市街地 再開発組合	-	-	光善寺駅西地区第一種市 街地再開発事業	商業、住宅等1.4ha	枚方市						1,486	1.40	-	
		A13-006: 事業種別: 再開発																		
												小計						2,747		
道路事業	A01-007	街路	一般	枚方市	直接	枚方市	市町村 道	改築	光善寺駅西地区関連街路 整備事業	街路(W=17m)及び駅前広場 等	枚方市						2,190	1.40	-	
		A01-007: 事業種別: 街路																		
												小計						2,190		
											合計						8,232			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
市街地整備事業	C13-001	市街地	一般	高石市	直接	高石市	-	-	「羽衣アーケード」整備 事業	乗換動線における鉄道と民間 協調による全天候型通路の整備	高石市						66		-	
		A13-001、A13-002と共にアーケードを設置することにより、快適な歩行者空間にするとともにまちづくりの活性化に寄与し、街のにぎわい拠点とする。																		
	C13-001 事業種別：施設整備																			
	C13-002	市街地	一般	高石市	直接	高石市	-	-	羽衣駅前地区歩行者空間 整備事業	歩行者用デッキ	高石市						140		-	
A13-001、A13-002と共に整備することにより、南海 JRの乗換動線において快適で安全な動線を確保する。																				
C13-002 事業種別：施設整備																				
											小計						206			
											合計						206			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
高石市、枚方市において実施	令和2年度、令和3年度
	公表の方法
	大阪府大阪都市計画局戦略拠点開発課ホームページに公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	羽衣駅前地区の市街地再開発事業が完了し、事業施行地区への来訪者数は当初より3倍程度増加するとともに、事業施行区域内の建築物が不燃化された。また、歩行者用デッキの整備により、横断歩道のない道路部分の横断者数は減少した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
羽衣駅前地区については、羽衣駅周辺の道路整備等を行い、さらなる事業効果発現へ向け、フォローアップを推進していく。 光善寺駅西地区については、次期（第3期）整備計画にて継続した事業とし、再開発ビルの建築による定住促進及び賑わい創出を目指すとともに、交通結節点機能の強化による来訪者数の増加と防災機能の向上を図る。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	事業施行区域内における不燃化率の改善	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%
2	横断歩道のない道路部分の横断者数の減少	
	最終目標値	0人 / 日
	最終実績値	1299人 / 日
駅周辺道路が、連立事業に伴う暫定整備中のため。		
3	事業施行地区への来訪者数の増加	
	最終目標値	2100人・台 / 日
	最終実績値	1901人・台 / 日
駅周辺道路が、連立事業に伴う暫定整備中のため。		
4	地区内連鎖型市街地再開発の為、先行する東敷地Aの建物除去に向けた権利者同意率	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%