

工事名称: 大阪府営羽曳野古市第2期中層・高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工
事(第2工区)

工事場所: 羽曳野市古市

総工事費 ¥27,660,600 .-

工事価格 ¥25,146,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置77戸 給湯器設置77戸 給湯暖房機設置1戸
【建物概要】
RC造 地上5、6階 2棟 78戸
建築面積 1,070㎡ 延べ面積 4,893㎡

公告日 令和3年10月7日
開札日 令和3年10月26日
工期末 令和4年6月20日

大阪府宮羽曳野古市第2期中層・高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第2工区)

機械

住宅労務費少1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計(円)	備考
直接工事費					
	一式		18,330,493		
小計				18,330,493	
共通仮設費					
	一式		847,968		
小計				847,968	
現場管理費					
	一式		2,864,494		
小計				2,864,494	
一般管理費等	一式			3,103,045	
共通費計				6,815,507	37.2%
工事価格	一式			25,146,000	
消費税等相当額	一式			2,514,600	工事価格×10%
総工事費	一式			27,660,600	

内訳

名 称	摘 要	数 量				
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	18,330,493		
小計			(H) (A入力値)	18,330,493		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	847,968		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				847,968		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	2,864,494		
小計				2,864,494		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	22,042,955		
一般管理費等(補正分除く)		14.04%	(K-E-J5) 22,042,955	3,094,830	率算定用の 基準単価→	(K) 22,042,955
	(補正分)	0.04%	22,042,955	8,817		
			(小計)	3,103,647		
		数値処理		-602	数値処理前 工事価格→	25,146,602
小計		数値処理後小計		3,103,045		

共通仮設費・現場管理费率

共通費計算書

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の 基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.626%	(H) 18,330,493	(I1) 847,968	補正前の率 5.140%	(A) 18,330,493
						工期(か月) 7.3
			(小計)	(I) 847,968		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8	14.936%	(H+I1+G) 19,178,461	(J1) 2,864,494	補正前の率 18.670%	(A+I) 19,178,461
			(小計)	(J) 2,864,494		

直 接 工 事 費 種 目 別 内 訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
浴槽設備	1	式	18,330,493	
計			18,330,493	

浴槽設備									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
住戸内浴槽設備		1		式		5,577,880			
住戸内給湯器設備		1		式		12,518,044			
住戸内給湯暖房機設備		1		式		234,569			
	計					18,330,493			

浴槽設備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	5,577,880	
計				5,577,880	
住戸内給湯器設備		1	式	12,518,044	
計				12,518,044	
住戸内給湯暖房機設備		1	式	234,569	
計				234,569	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内浴槽設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
住戸内浴槽設備	6号棟 2DK、3DK	30	戸	72,440	2,173,200		
住戸内浴槽設備	7号棟 2DK、3DK	47	戸	72,440	3,404,680		
計					5,577,880		

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
住戸内給湯器設備	6号棟 前方排気 (2DK、3DK)	30	戸	162,572	4,877,160		
住戸内給湯器設備	7号棟 前方排気 (2DK、3DK)	47	戸	162,572	7,640,884		
計					12,518,044		

浴槽設備 住戸内給湯暖房機設備							
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
住戸内給湯暖房機設備	7号棟 2DK-MAI 前方排気	1	戸	234,569	234,569		
計					234,569		

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内浴槽設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
浴槽(ステンレス製) (府営住宅用)	新あいいい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	8,040	8,040	
計					72,440	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備			2DK 前方排気3DK 前方排気	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所(モコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環アerator共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	98,600	98,600	
循環アerator 取付		1	台	56,500	56,500	
機器接続用アerator	10A*G1/2(給湯器用)	1	個	1,360	1,360	
		2	個	170	340	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	15.6	m	370	5,772	
計					162,572	

直接工事費 細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯暖房機設備			2DK-MAI 前方排気	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS扉設置用ボックス、浴室・台所共用)	潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共)	1	台	122,000	122,000	
瞬間湯沸器 据付	追炊付壁掛形 16号	1	台	56,500	56,500	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機 (府営住宅用)	3.3kw 換気ファン付	1	台	45,000	45,000	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	21.7	m	370	8,029	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	4	m	430	1,720	
計					234,569	