

工事名称: 大阪府営吹田桃山台第1期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第3工区)(その2)

工事場所: 吹田市桃山台一丁目

総工事費 ¥47,138,300 .-

工事価格 ¥42,853,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式  
浴槽設置131戸 給湯器設置131戸 給湯暖房機設置3戸  
【建物概要】  
RC造 地上9・13階建 1棟 134戸  
建築面積 959㎡ 延べ面積 8,607㎡

公告日 令和3年8月26日  
開札日 令和3年9月14日  
工期末 令和4年3月31日

大阪府宮吹田桃山台第1期高層住宅（建て替え）新築浴槽設備工事（第3工区）（その2）

機械

住宅労務費少1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
<b>直接工事費</b>					
機械設備工事	一式		31,962,726		
小計				31,962,726	
<b>共通仮設費</b>					
機械設備工事	一式		1,386,543		
小計				1,386,543	
<b>現場管理費</b>					
機械設備工事	一式		4,450,126		
小計				4,450,126	
<b>一般管理費等</b>	一式			5,053,605	
共通費計				10,890,274	34.1%
<b>工事価格</b>	一式			42,853,000	
消費税等相当額	一式			4,285,300	工事価格×10%
<b>総工事費</b>	一式			47,138,300	

内訳

名 称	摘 要	数 量		機械設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	31,962,726		
小計			(H) (A入力値)	31,962,726		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	1,386,543		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				1,386,543		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	4,450,126		
小計				4,450,126		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	37,799,395		
一般管理費等(補正分除く)		13.33%	(K-E-J5) 37,799,395	5,038,659	率算定用の 基準単価→	(K) 37,799,395
	(補正分)	0.04%	37,799,395	15,119		
			(小計)	5,053,778		
		数値処理		-173	数値処理前 工事価格→	42,853,173
小計		数値処理後小計		5,053,605		

機械設備工事 共通仮設費・現場管理費率

共通費計算書

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の 基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.338%	(H) 31,962,726	(I1) 1,386,543	補正前の率 4.820%	(A) 31,962,726
						工期(か月) 6.0
			(小計)	(I) 1,386,543		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8	13.344%	(H+I1+G) 33,349,269	(J1) 4,450,126	補正前の率 16.680%	(A+I) 33,349,269
			(小計)	(J) 4,450,126		

直接工事費 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
浴槽設備	1	式	31,962,726	
計			31,962,726	



直接工事費 中科目別内訳

浴槽設備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	9,542,040	
計				9,542,040	
住戸内給湯器設備		1	式	21,706,438	
計				21,706,438	
住戸内給湯暖房機設備		1	式	714,248	
計				714,248	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備						
住戸内浴槽設備						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内浴槽設備	2DK	63	戸	72,840	4,588,920	
住戸内浴槽設備	3DK	68	戸	72,840	4,953,120	
計					9,542,040	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備						
住戸内給湯器設備						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気(通常)	63	戸	165,698	10,438,974	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気(通常)	68	戸	165,698	11,267,464	
計					21,706,438	



直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

浴槽設備		住戸内給湯暖房機設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
住戸内給湯暖房機設備	1DK-MAI 前方排気(通常)	1	戸	237,196	237,196	
住戸内給湯暖房機設備	2DK-MAI 前方排気(通常)	2	戸	238,526	477,052	
計					714,248	



直接工事費細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯暖房機設備			1DK-MAI 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	122,000	122,000	
		1	台	59,400	59,400	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機 (府営 住宅用)	3.3kw 換気ファン付	1	台	45,800	45,800	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	18.2	m	380	6,916	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	4	m	440	1,760	
計					237,196	

直接工事費細目別内訳

浴槽設備工事		住戸内給湯暖房機設備			2DK-MAI 前方排気(通常)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
住宅用給湯器(PS 扉設置用ボックス、 浴室・台所リモコン共) 瞬間湯沸器 据付	潜熱回収型 MAIハウス用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環タイプ共) 追炊付壁掛形 16号	1	台	122,000	122,000	
		1	台	59,400	59,400	
機器接続用アダプタ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用アダプタ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用アダプタ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機 (府営 住宅用)	3.3kw 換気ファン付	1	台	45,800	45,800	
VCTFケーブル	0.75mm2-2C PF管内	21.7	m	380	8,246	
VCTFケーブル	0.75mm2-3C PF管内	4	m	440	1,760	
計					238,526	