

工事名称: 大阪府咲洲庁舎空調自動制御設備改修工事

工事場所: 大阪市住之江区南港北一丁目

総工事費 ¥168,000,800 .-

工事価格 ¥152,728,000 .-

工事概要

空調自動制御設備改修工事一式

既設空調自動制御盤内リモートユニットの撤去及び新設

【既存施設概要】

S造・SRC造 地上52階建地下3階 延べ面積 149,296㎡

公告日	令和3年4月22日
開札日	令和3年5月20日
工期末	令和4年3月11日

大阪府咲洲庁舎空調自動制御設備改修工事

電気

一般建築改修一般工事 1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
	一式		119,202,060		
小計				119,202,060	
共通仮設費					
	一式		4,158,801		
小計				4,158,801	
現場管理費					
	一式		13,016,247		
小計				13,016,247	
一般管理費等	一式			16,350,892	
共通費計				33,525,940	28.1%
工事価格	一式			152,728,000	
消費税等相当額	一式			15,272,800	工事価格×10%
総工事費	一式			168,000,800	

内訳

名 称	摘 要	数 量				
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	118,751,940		
	処分費等	一式	(F入力値)	450,120		
小計			(F+H) (A入力値)	119,202,060		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	3,158,801		
共通仮設費 積み上げ分		一式	(G入力値)	1,000,000		
小計				4,158,801		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	13,016,247		
小計				13,016,247		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	136,377,108		
一般管理費等(補正分除く)		11.95%	(K-E-J5) 136,377,108	16,297,064	率算定用の 基準単価→	(K) 136,377,108
	(補正分)	0.04%	136,377,108	54,550		
			(小計)	16,351,614		
		数値処理		-722	数値処理前 工事価格→	152,728,722
小計		数値処理後小計		16,350,892		

電気設備工事 細目別内訳

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS7系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[自動制御機器]						
ダクト用温度センサ		52	台	6,870	357,240	
ダクト用温湿度センサ		16	台	28,200	451,200	
天井用温度センサ(丸型)		17	台	8,500	144,500	
家内用温度センサ		1	台	3,870	3,870	
DC24V電源		16	台	8,750	140,000	
CO2濃度センサ		16	台	50,000	800,000	
デジタル式コントローラ		32	台	396,000	12,672,000	
[盤関係]						
中央監視ソフト変更費		1	式		2,559,000	
AP-32ABリモート取替		1	面	642,000	642,000	
AP-31ABリモート取替		1	面	642,000	642,000	
AP-32CDリモート取替		1	面	635,000	635,000	
AP-31CDリモート取替		1	面	635,000	635,000	
AP-30AB1リモート取替		1	面	642,000	642,000	

電気設備工事 細目別内訳

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS7系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
AP-29AB1リモート取替		1	面	649,000	649,000	
AP-30Eリモート取替		1	面	401,000	401,000	
AP-30CD1リモート取替		1	面	635,000	635,000	
AP-29CD1リモート取替		1	面	649,000	649,000	
AP-30Fリモート取替		1	面	401,000	401,000	
エンジニアリング費		1	式		2,568,000	
調整費		1	式		4,413,000	
[計装工事]	搬入据付撤去工事					
盤搬入費		1	式		450,000	
盤据付費		1	式		850,000	
撤去工事	再使用しない	1	式		600,000	別紙 00-0001
配線盛替結線工事		1	式		3,750,000	
[計装工事]	機器取替工事					
取付ブラケット	HY78、TY78用	68	台	500	34,000	
機器取付費		1	式		418,000	

電気設備工事 細目別内訳

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS7系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
結線費		1	式		266,000	
労務費		1	式		255,000	
[計装工事]	CO2センサ新設					
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2-4C 管内	128	m	760	97,280	
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2-4C ピット・天井	103	m	660	67,980	
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 22mm	96	m	2,070	198,720	
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 25mm	32	m	1,440	46,080	
樹脂製 プルボックス	150×150×100	8	個	4,000	32,000	
ステンレス製 プルボックス WP形	150×150×100	8	個	7,610	60,880	
防火区画貫通処理		1	式		42,700	別紙 00-0002
はつり工事		1	式		147,000	別紙 00-0003
コンクリート類解体工事		1	式		110	別紙 00-0004
コンクリート類処分費		1	式		40	別紙 00-0005
挿入サーモ取付架 台		16	台	375	6,000	
機器取付費		1	式		46,200	

電気設備工事 細目別内訳

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS7系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
結線費		1	式		18,500	
労務費		1	式		162,000	
撤去工事	再使用しない	1	式		25,600	別紙 00-0006
産業廃棄物処理費	SCS7系統 盤関係	1	式		75,000	
産業廃棄物処理費	SCS7系統 計装工事	1	式		75,000	
計					37,763,900	

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS8系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[自動制御機器]						
ダクト用温度センサ		48	台	6,870	329,760	
ダクト用温湿度センサ		16	台	28,200	451,200	
天井用温度センサ(丸型)		18	台	8,500	153,000	
DC24V電源		16	台	8,750	140,000	
CO2濃度センサ		16	台	50,000	800,000	
デジタル式コントローラ		32	台	396,000	12,672,000	
[盤関係]						
中央監視ソフト変更費		1	式		2,376,000	
AP-28ABリモート取替		1	面	642,000	642,000	
AP-27ABリモート取替		1	面	642,000	642,000	
AP-28CDリモート取替		1	面	635,000	635,000	
AP-27CDリモート取替		1	面	635,000	635,000	
AP-26ABリモート取替		1	面	642,000	642,000	
AP-25ABリモート取替		1	面	642,000	642,000	

電気設備工事 細目別内訳

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS8系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
AP-26CDリモート取替		1	面	635,000	635,000	
AP-25CDリモート取替		1	面	635,000	635,000	
エンジニアリング費		1	式		2,458,000	
調整費		1	式		4,555,000	
[計装工事] 搬入据付撤去工事						
盤搬入費		1	式		360,000	
盤据付費		1	式		680,000	
撤去工事	再使用しない	1	式		480,000	別紙 00-0007
配線盛替結線工事		1	式		3,484,000	
[計装工事] 機器取替工事						
取付ブラケット	HY78、TY78用	64	台	500	32,000	
機器取付費		1	式		408,000	
結線費		1	式		266,000	
労務費		1	式		244,000	
[計装工事] CO2センサ新設						

電気設備工事 細目別内訳

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS8系統			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
EM-CEE-スケアブル	1.25mm2- 4C 管内	128	m	760	97,280		
EM-CEE-スケアブル	1.25mm2- 4C ビレット・天井	104	m	660	68,640		
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 22mm	96	m	2,070	198,720		
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 25mm	32	m	1,440	46,080		
樹脂製 ボックス	150× 150× 100	8	個	4,000	32,000		
ステンレス製 ボックス WP形	150× 150× 100	8	個	7,610	60,880		
防火区画貫通処理		1	式		42,700	別紙 00-0008	
はつり工事		1	式		147,000	別紙 00-0009	
コンクリート類解体工事		1	式		110	別紙 00-0010	
コンクリート類処分費		1	式		40	別紙 00-0011	
挿入サーモ取付架 台		16	台	375	6,000		
機器取付費		1	式		46,200		
結線費		1	式		18,500		
労務費		1	式		162,000		
撤去工事	再使用しない	1	式		25,600	別紙 00-0012	

電気設備工事 細目別内訳

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS8系統			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
産業廃棄物処理費	SCS8系統 盤関係	1	式		75,000		
産業廃棄物処理費	SCS8系統 計装工事	1	式		75,000		
計					36,098,710		

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS12系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[自動制御機器]						
デジタル設定器		18	台	5,000	90,000	
ダクト用温度センサ		40	台	6,870	274,800	
ダクト用温湿度センサ		20	台	28,200	564,000	
天井用温度センサ(丸型)		13	台	8,500	110,500	
DC24V電源		20	台	8,750	175,000	
CO2濃度センサ		12	台	50,000	600,000	
デジタル式コントローラ		37	台	396,000	14,652,000	
[盤関係]						
中央監視ソフト変更費		1	式		2,689,000	
AP-47ABリモート取替		1	面	365,000	365,000	
AP-46ABリモート取替		1	面	365,000	365,000	
AP-45AB-1リモート取替		1	面	781,000	781,000	
AP-45AB-2リモート取替		1	面	681,000	681,000	
AP-44ABリモート取替		1	面	649,000	649,000	

電気設備工事 細目別内訳

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS12系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
AP-44AB2リモート取替		1	面	180,000	180,000	
AP-47CDリモート取替		1	面	307,000	307,000	
AP-46CDリモート取替		1	面	307,000	307,000	
AP-45CD-1リモート取替		1	面	276,000	276,000	
AP-45CD-2リモート取替		1	面	648,000	648,000	
AP-44CD1リモート取替		1	面	649,000	649,000	
AP-45Eリモート取替		1	面	365,000	365,000	
AP-43ABリモート取替		1	面	642,000	642,000	
AP-41ABリモート取替		1	面	642,000	642,000	
AP-41Eリモート取替		1	面	365,000	365,000	
AP-43CDリモート取替		1	面	635,000	635,000	
AP-41CD1リモート取替		1	面	635,000	635,000	
AP-41Fリモート取替		1	面	365,000	365,000	
エンジニアリング費		1	式		3,172,000	
調整費		1	式		5,822,000	

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS12系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[計装工事]	搬入据付撤去工事					
盤搬入費		1	式		382,000	
盤据付費		1	式		722,000	
撤去工事	再使用しない	1	式		510,000	別紙 00-0013
配線盛替結線工事		1	式		3,840,000	
[計装工事]	機器取替工事					
EM-UTPケーブル	CAT6 4P 管内	36	m	520	18,720	
EM-UTPケーブル	CAT6 4P ビット・天井	432	m	430	185,760	
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 25mm	36	m	1,440	51,840	
取付ブラケット	HY78、TY78用	60	台	500	30,000	
機器取付費		1	式		427,000	
結線費		1	式		275,000	
労務費		1	式		914,000	
[計装工事]	CO2センサー新設					
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2- 4C 管内	96	m	760	72,960	

電気設備工事 細目別内訳

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS12系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2- 4C ビット・天井	76	m	660	50,160	
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 22mm	72	m	2,070	149,040	
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 25mm	24	m	1,440	34,560	
樹脂製 プラスチック	150× 150× 100	6	個	4,000	24,000	
ステンレス製 プラスチック WP形	150× 150× 100	6	個	7,610	45,660	
防火区画貫通処理		1	式		55,100	別紙 00-0014
はつり工事		1	式		190,000	別紙 00-0015
コンクリート類解体工事		1	式		110	別紙 00-0016
コンクリート類処分費		1	式		40	別紙 00-0017
挿入サーモ取付架台		12	台	375	4,500	
機器取付費		1	式		37,000	
結線費		1	式		18,500	
労務費		1	式		126,000	
撤去工事	再使用しない	1	式		19,200	別紙 00-0018
産業廃棄物処理費	SCS12系統 盤関係	1	式		75,000	

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS12系統		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
産業廃棄物処理費	SCS12系統 計装工事	1	式		75,000	
計					45,339,450	

電気設備工事 別紙明細

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS7系統			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		600,000	別紙 00-0001	
盤撤去費	再使用しない	1	式		600,000		
計					600,000		
防火区画貫通処理		1	式		42,700	別紙 00-0002	
防火区画貫通処理 (壁用)	国土交通省大臣認定・消防認定品 φ50	24	か所	1,780	42,720		
計					42,720		
はつり工事		1	式		147,000	別紙 00-0003	
機械はつり(ワイヤ リフターによる 配管用貫通口)	100~150mm 32mm	24	か所	6,160	147,840		
計					147,840		

電気設備工事 別紙明細

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS7系統			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
コンクリート類解体工事		1	式		110	別紙 00-0004	
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.01	m3	6,250	62.5		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 6.0km以下	0.01	m3	5,390	53.9		
計					116.4		
コンクリート類処分費		1	式		40	別紙 00-0005	
コンクリート処分費	無筋	0.01	m3	4,230	42.3		
計					42.3		

電気設備工事 別紙明細

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS7系統			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		25,600	別紙 00-0006	
ねじなし電線管撤去	(E31) 再使用しない	4	m	360	1,440		
撤去CO2センサー		16	台	1,130	18,080	代価表 0001	
制御用ケーブル撤去	CVV1.25mm2 2c 管内 再使用しない	56	m	70	3,920		
制御用ケーブル撤去	CVV-S1.25mm2 2c 管内 再使用しない	8	m	70	560		
撤去Cu6/4φ		16	m	100	1,600	代価表 0002	
計					25,600		

電気設備工事 別紙明細

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS8系統			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		480,000	別紙 00-0007	
盤撤去費	再使用しない	1	式		480,000		
計					480,000		
防火区画貫通処理		1	式		42,700	別紙 00-0008	
防火区画貫通処理(壁用)	国土交通省大臣認定・消防認定品 φ50	24	か所	1,780	42,720		
計					42,720		
はつり工事		1	式		147,000	別紙 00-0009	
機械はつり(ワイヤバンド割断による配管用貫通口)	100~150mm 32mm	24	か所	6,160	147,840		
計					147,840		

電気設備工事 別紙明細

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS12系統			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		510,000	別紙 00-0013	
盤撤去費	再使用しない	1	式		510,000		
計					510,000		
防火区画貫通処理		1	式		55,100	別紙 00-0014	
防火区画貫通処理 (壁用)	国土交通省大臣認定・消防認定品 φ50	31	か所	1,780	55,180		
計					55,180		
はつり工事		1	式		190,000	別紙 00-0015	
機械はつり(ワイヤ リフトによる 配管用貫通口)	100~150mm 32mm	31	か所	6,160	190,960		
計					190,960		

電気設備工事 別紙明細

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS12系統			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
コンクリート類解体工事		1	式		110	別紙 00-0016	
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.01	m3	6,250	62.5		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 D1D区間有り 6.0km以下	0.01	m3	5,390	53.9		
計					116.4		
コンクリート類処分費		1	式		40	別紙 00-0017	
コンクリート処分費	無筋	0.01	m3	4,230	42.3		
計					42.3		

空調自動制御設備改修工事		中央監視設備		SCS12系統		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		19,200	別紙 00-0018
ねじなし電線管撤去	(E31) 再使用しない	3	m	360	1,080	
撤去CO2センサー		12	台	1,130	13,560	代価表 0001
制御用ケーブル撤去	CVV1.25mm2 2c 管内 再使用しない	42	m	70	2,940	
制御用ケーブル撤去	CVV-S1.25mm2 2c 管内 再使用しない	6	m	70	420	
撤去Cu6/4φ		12	m	100	1,200	代価表 0002
計					19,200	

代価表

その他								
No	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	撤去CO2センサー		台	1			1,130	代価表 0001
01	電工		人	0.22	0.2	20,700	910.8	○
	その他		式	1	0.25	910.8	227.7	
	計						1,138.5	
	撤去Cu6/4φ		m	1			100	代価表 0002
01	600V絶縁電線 撤去	14mm2 × 1本 再使用しない	m	1	1	103.5	103.5	
	計						103.5	