

工事名称: 大阪府立少年自然の家空調設備改修工事

工事場所: 貝塚市木積字秋山長尾

総工事費 ¥14,641,000 .-

工事価格 ¥13,310,000 .-

工事概要

空調設備改修工事一式

空冷ヒートポンプチラー(冷房能力118kw×1台)、ファンコイルユニット(冷房能力6.1kw×4台)、冷温水ポンプの撤去及び新設

【既存施設概要】

管理棟 RC造 地上2階建地下1階 延べ面積4,053㎡

公告日	令和3年4月15日
開札日	令和3年5月11日
工期末	令和4年1月26日

大阪府立少年自然の家空調設備改修工事

機械

一般建築改修一般工事 1ヶ所

名 称	数 量		金額(円)	計 (円)	備考
直接工事費					
機械設備工事	一式		8,138,162		電気設備工事を含む
小計				8,138,162	
共通仮設費					
機械設備工事	一式		752,545		
小計				752,545	
現場管理費					
機械設備工事	一式		2,690,383		
小計				2,690,383	
一般管理費等	一式			1,728,910	
共通費計				5,171,838	63.6%
工事価格	一式			13,310,000	
消費税等相当額	一式			1,331,000	工事価格×10%
総工事費	一式			14,641,000	

内訳

名 称	摘 要	数 量		機械設備工事		
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	8,106,142		
	処分費等	一式	(F入力値)	32,020		
小計			(F+H) (A入力値)	8,138,162		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	385,041		
共通仮設費 積み上げ分		一式	(G入力値)	367,504		
小計				752,545		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	2,690,383		
小計				2,690,383		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	11,581,090		
一般管理費等(補正分除く)		14.89%	(K-E-J5) 11,581,090	1,724,424	率算定用の 基準単価→	(K) 11,581,090
	(補正分)	0.04%	11,581,090	4,632		
			(小計)	1,729,056		
		数値処理		-146	数値処理前 工事価格→	13,310,146
小計		数値処理後小計		1,728,910		

工事名：大阪府立少年自然の家空調設備改修工事

	機械設備工事	電気設備工事	合計
直接工事費	7,431,992	706,170	8,138,162
			0
処分費	31,970	50	32,020
共通仮設（積上）	88,304	279,200	367,504

機械設備工事 細目別内訳

管理棟		空気調和設備			機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
R-1 空冷ヒートポンプチャージ	冷房 118.0kW 暖房 82.8kW 圧縮機 7.0kw×4台 冷却水ポンプ内蔵型 防振基礎	1	台	4,215,000	4,215,000		
ファンコイルユニット	天井吊り型 FCU-8 冷房 6.1kw 暖房 7.02kw	4	台	143,000	572,000		
搬入費		1	式		199,000	別紙 00-0001	
搬出費		1	式		178,000	別紙 00-0002	
据付費		1	式		528,000	別紙 00-0003	
総合調整費		1	式		239,000	別紙 00-0004	
製作金物		1	式		286,000	別紙 00-0005	
撤去工事	再使用しない	1	式		270,000	別紙 00-0006	
冷媒回収・破壊費		1	式		94,100	別紙 00-0007	
産業廃棄物処分費		1	式		17,000	別紙 00-0008	
計					6,598,100		

機械設備工事 細目別内訳

管理棟		空気調和設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
冷温水・水配管用 亜鉛めっき鋼管	ねじ接合 屋内一般 20A	4	m	3,930	15,720		
冷温水・水配管用 亜鉛めっき鋼管	ねじ接合 屋外架空・暗渠 65A	10	m	10,000	100,000		
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 25A	2	m	2,430	4,860		
ラインゲ 仕切弁	10K(フランジ) 65A	2	個	36,500	73,000		
ラインゲ 逆止弁	10K(フランジ) 65A	1	個	33,600	33,600		
仕切弁 (管端防食コブ)	10K(ねじ・給水用) 20A	4	個	5,600	22,400		
フレキシアールチューブ	ステンレス製 20A	8	本	5,340	42,720		
フレキシアールジョイント	ベローズ形 65A	2	個	16,900	33,800		
温度計		2	個	9,620	19,240		
圧力計	水用	2	組	10,400	20,800		
保温工事		1	式		211,000	別紙 00-0009	
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温有	8	か所	3,820	30,560		
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ	配管切断 65A 保温有	2	か所	4,100	8,200		
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 25A 保温有	4	か所	3,010	12,040		
配管振れ止め		1	式		3,610	別紙 00-0010	

機械設備工事 別紙明細

管理棟		空気調和設備			機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
搬入費		1	式		199,000	別紙 00-0001	
搬入費	単独搬入 200kg/m3未満	1.34	t	149,000	199,660		
計					199,660		
搬出費		1	式		178,000	別紙 00-0002	
搬出費(撤去用)	単独搬出 200kg/m3未満	1.33	t	134,000	178,220		
計					178,220		
据付費		1	式		528,000	別紙 00-0003	
ファンユニット据付	冷房 118.0kW 暖房 82.8kW 圧縮機 7.0kW×4台 冷却水ポンプ内蔵型 防振基礎	1	組	356,000	356,000	代価表 0001	
ファンユニット据付	天井形 FCU 8	4	台	43,200	172,800		
計					528,800		

機械設備工事 別紙明細

管理棟		空気調和設備			機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
総合調整費		1	式		239,000	別紙 00-0004	
ファンユニット調整		4	台	2,300	9,200		
主機械室内機器調整	空調 5,000m2以下	1	式		230,000		
計					239,200		
製作金物		1	式		286,000	別紙 00-0005	
H形鋼	200×200×8t L=2.5m×2 (溶融亜鉛メッキ)	1	式		286,000		
計					286,000		
撤去工事	再使用しない	1	式		270,000	別紙 00-0006	
空冷ヒートポンプチラー撤去	圧縮機 12.5+9+10.8kW 防振基礎共	1	基	158,000	158,000	代価表 0002	
ファンユニット撤去	FCL-8 天井天井型 冷房：4.9kW	4	台	13,100	52,400	代価表 0003	
産業廃棄物積込・運搬費		9.68	m3	6,250	60,500		
計					270,900		

機械設備工事 別紙明細

管理棟		空気調和設備			機器設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
冷媒回収・破壊費		1	式		94,100	別紙 00-0007
冷媒回収・破壊費		1	式		94,100	
計					94,100	
産業廃棄物処分費		1	式		17,000	別紙 00-0008
金属くず		1.46	t	11,700	17,082	
計					17,082	

機械設備工事 別紙明細

管理棟		空気調和設備			配管設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		211,000	別紙 00-0009
冷温水管 保温	ガラスケール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	4	m	1,550	6,200	
冷温水管 保温	ポリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 65A	9.8	m	11,900	116,620	
排水管 保温	ガラスケール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A	2	m	1,800	3,600	
冷温水用弁類保温	ガラスケール 屋外露出 ステンレス鋼板 65A	3	個	28,300	84,900	
計					211,320	
配管振れ止め		1	式		3,610	別紙 00-0010
配管振れ止め-空調		3	%	120,580	3,617.4	
計					3,617.4	
製作金物		1	式		8,650	別紙 00-0016
銅製 製作金物	OP塗装 5×100×50 (溝形鋼)	0.8	m	6,660	5,328	
銅製 製作金物	OP塗装 3×30×30 (等辺山形鋼)	0.8	m	4,160	3,328	
計					8,656	

機械設備工事 別紙明細

管理棟		空調和設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		80,300	別紙 00-0012	
銅管類撤去(給排水冷却水)	屋内一般 20A	4	m	810	3,240		
銅管類撤去(給排水冷却水)	屋内一般 65A	11.2	m	2,210	24,752		
ビニール管類撤去(給排水)	屋内一般 25A	2	m	600	1,200		
弁類撤去	65A	4	個	2,280	9,120		
冷温水管 保温撤去	ガラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	4	m	540	2,160		
冷温水管 保温撤去	ガラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 65A 再使用しない	11.2	m	2,360	26,432		
排水管 保温撤去	ガラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	2	m	450	900		
産業廃棄物積込・運搬費		2	m ³	6,250	12,500		
計					80,304		
産業廃棄物処分費		1	式		7,020	別紙 00-0013	
金属くず		0.3	t	11,700	3,510		
ガラスくず		0.3	t	11,700	3,510		
計					7,020		

機械設備工事 別紙明細

管理棟		建築工事			天井改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		16,500	別紙 00-0014	
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	5.4	m ²	1,180	6,372		
天井合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	6.6	m ²	1,420	9,372		
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 4t積載 トラック約0.28m ³ 石こうボード類 D1D区間無し 13.0km以下	0.53	m ³	1,480	784.4		
計					16,528.4		
産業廃棄物処分費		1	式		7,950	別紙 00-0015	
廃石膏ボード	アスベスト含有無	0.53	m ³	15,000	7,950		
計					7,950		

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		動力設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
はつり工事		1	式		10,500	別紙 00-0001
機械はつり(パイプ リフターによる 配管用貫通口) 計	200mm程度 88mm	1	か所	10,500	10,500	
					10,500	
コンクリート類解体工事		1	式		150	別紙 00-0002
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.01	m3	6,250	62.5	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積載 人力積込 無筋コンクリート類 D1D区間有り 14.5km以下	0.01	m3	9,540	95.4	
計					157.9	
コンクリート類処分費		1	式		50	別紙 00-0003
コンクリート処分費	無筋コンクリート	0.01	m3	5,405	54.05	
計					54.05	

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		動力設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		31,500	別紙 00-0004
600V絶縁電線 撤去	8mm2 × 1本 再使用しない	3	m	80	240	
600V絶縁電線 撤去	14mm2 × 1本 再使用しない	25	m	100	2,500	
600Vポリエチレンケーブル 撤去	5.5mm2- 3C 管内 再使用しない	3	m	130	390	
600Vポリエチレンケーブル 撤去	38mm2- 3C 管内 再使用しない	25	m	330	8,250	
制御用ケーブル撤去	2mm2 5~6c 管内 再使用しない	3	m	140	420	
制御用ケーブル撤去	2mm2 7~8c 管内 再使用しない	25	m	180	4,500	
厚鋼電線管 撤去	(G22) 再使用しない	8	m	420	3,360	
厚鋼電線管 撤去	(G28) 再使用しない	3	m	550	1,650	
厚鋼電線管 撤去	(G42) 再使用しない	8	m	900	7,200	
電動機結線撤去	直入始動方式 再使用しない	1	台	920	920	
ケーブルボックス撤去	300× 300× 200 再使用しない	1	個	2,130	2,130	
計					31,560	

