文 書 番 号:公建設第　2074　号

工事名称: 大阪府営堺三原台第2期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(第5工区)

工事場所: 堺市南区三原台1丁

総工事費　¥31,321,400 .-

工事価格　¥28,474,000 .-

工事概要

新築浴槽設備工事一式
浴槽設置94戸　給湯器設置94戸　給湯暖房機設置2戸
【建物概要】
PC造　地上6･7･8階建　2棟　96戸
建築面積　1,162㎡　延べ面積　5,996㎡

公告日　令和3年3月11日
開札日　令和3年3月30日
工期末　令和3年10月20日

大　阪　府

大阪府営堺三原台第2期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事（第5工区）

機械　　住宅労務費少１ヶ所

名　　称	数　量		金額(円)	計（円）	備考
直接工事費					
	一式		20,869,866		
小計				20,869,866	
共通仮設費					
	一式		952,291		
小計				952,291	
現場管理費					
	一式		3,175,560		
小計				3,175,560	
一般管理費等	一式			3,476,283	
共通費計				7,604,134	36.4%
工事価格	一式			28,474,000	
消費税等相当額	一式			2,847,400	工事価格×10%
総工事費	一式			31,321,400	

内訳

名　　称	摘　要	数　量				
直接工事費(内訳)	一般工事	一式	(H計算値)	20,869,866		
小計			(H) (A入力値)	20,869,866		
共通仮設費 率算定分		一式	(I計算値)	952,291		
共通仮設費 積み上げ分						
小計				952,291		
現場管理費 率算定分		一式	(J計算値)	3,175,560		
小計				3,175,560		
一般管理費を除く小計			(K計算値)	24,997,717		
一般管理費等(補正分除く)		13.87%	(K-E-J5) 24,997,717	3,467,183	率算定用の 基準単価→	(K) 24,997,717
	(補正分)	0.04%	24,997,717	9,999		
			(小計)	3,477,182		
		数値処理		-899	数値処理前 工事価格→	28,474,899
小計		数値処理後小計		3,476,283		

		率	基準単価	金額	備考	率算出用の基準単価
共通仮設費	一般工事 補正率 0.9	4.563%	(H) 20,869,866	(I1) 952,291	補正前の率 5.070%	(A) 20,869,866
						工期(か月) 6.2
			(小計)	(I) 952,291		
現場管理費	一般工事 補正率 0.8	14.552%	(H+I1+G) 21,822,157	(J1) 3,175,560	補正前の率 18.190%	(A+I) 21,822,157
			(小計)	(J) 3,175,560		

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
浴槽設備	1	式	20,869,866	
計			20,869,866	

浴槽設備

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
(a)住戸内浴槽設備	1	式	6,802,780	
(d)住戸内給湯器設備	1	式	13,617,028	
(c)住戸内給湯暖房機設備	1	式	450,058	
計			20,869,866	

浴槽設備

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
(a)住戸内浴槽設備		1	式	6,802,780	
計				6,802,780	
(d)住戸内給湯器設備		1	式	13,617,028	
計				13,617,028	
(c)住戸内給湯暖房機設備		1	式	450,058	
計				450,058	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備　(a)住戸内浴槽設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内浴槽設備	2DK	24	戸	72,370	1,736,880	
住戸内浴槽設備	3DK	70	戸	72,370	5,065,900	
計					6,802,780	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備　(d)住戸内給湯器設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内給湯器設備	2DK　前方排気（通常）	24	戸	144,862	3,476,688	
住戸内給湯器設備	3DK　前方排気（通常）	70	戸	144,862	10,140,340	
計					13,617,028	

浴槽設備　(c)住戸内給湯暖房機設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内給湯暖房機設備	2DK-MA1　前方排気(通常)	2	戸	225,029	450,058	
計					450,058	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備	住戸内浴槽設備					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴槽(ｽﾃﾝﾚｽ製)（府営住宅用）	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	64,400	64,400	
浴槽据付		1	台	7,970	7,970	
計					72,370	

直　接　工　事　費　細目別内訳

浴槽設備	住戸内給湯器設備				2DK・3DK　前方排気（通常）	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室・台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 一般住戸用 16号（府営住宅用） PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	81,400	81,400	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	56,000	56,000	
循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ　取付		1	個	1,350	1,350	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	170	340	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	15.6	m	370	5,772	
計					144,862	

浴槽設備	住戸内給湯暖房機設備			2DK-MAI　前方排気（通常）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室・台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 MAIﾊｳｽ用 16号（府営住宅用） PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	113,000	113,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	56,000	56,000	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	140	280	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(給湯暖房機用)	2	個	260	520	
暖房乾燥機（府営住宅用）	3.3Kw　換気ﾌｧﾝ付	1	台	45,000	45,000	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	21.7	m	370	8,029	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-3C　PF管内	4	m	420	1,680	
計					225,029	