

◆防災情報をお知らせしている、ウェブの「おおさか防災ネット」や「防災情報メール」に加えて、スマートフォン等で利用できる「大阪防災アプリ」を、**本日(1月31日)**から提供

## 提供情報

### 地震、津波情報 避難関係

- 避難指示等
- 避難所開設情報、混雑状況
- 避難所までの経路

### 気象関係

- 気象警報等
- 台風情報
- 線状降水帯発生情報
- 雨雲レーダー

### その他

- 防災カメラ
- 防災マップ(ハザードマップ等)
- 熱中症警戒アラート情報
- 鉄道やライフラインの状況
- 国民保護情報

など



## 主な機能



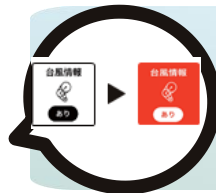
### プッシュ通知

差し迫った危険等はプッシュ通知でお知らせ



### 現在地機能

土地勘がなくても大丈夫。府内どこでも自分がいる場所の防災情報を受け取り



### 防災シグナル

発令されている情報をレベルに応じて、分かりやすくカラー表示

- 家族や知人間で利用できる安否確認機能も搭載
- 英語、中国語(繁体字、簡体字)、韓国・朝鮮語、「やさしい日本語」に対応

▼ダウンロードはこちら

大阪防災アプリ

検索

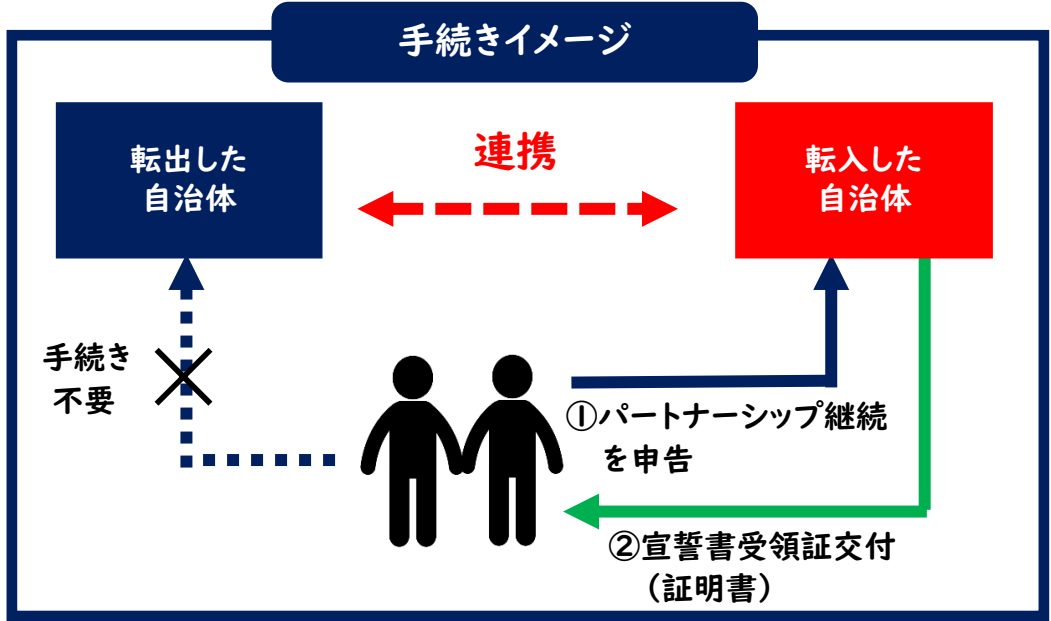
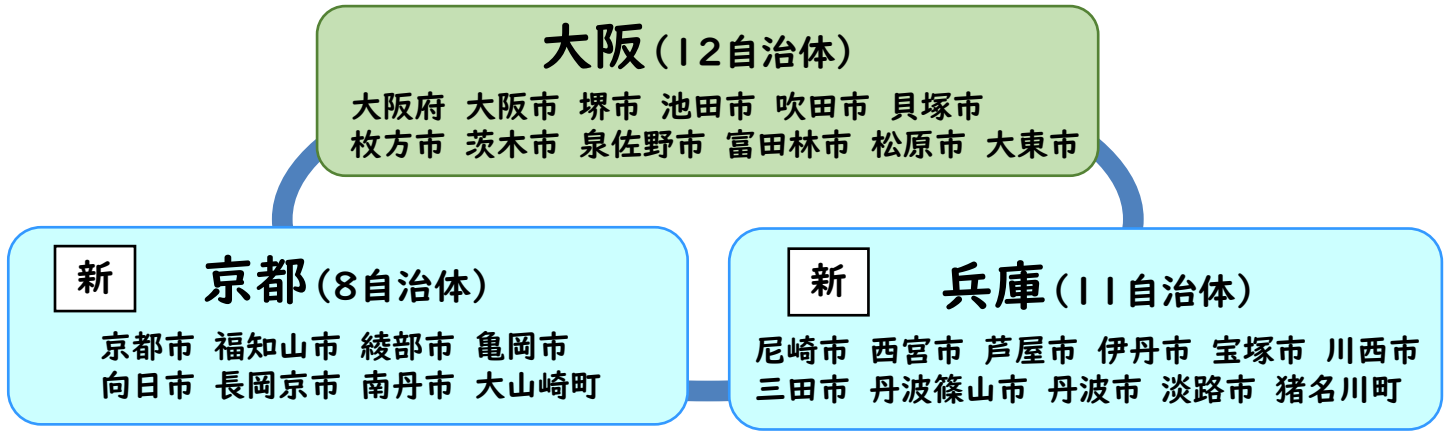


※本アプリは大阪市防災アプリと一体で提供します。既に大阪市防災アプリをご利用の方は、アプリをバージョンアップすると、本アプリもご利用いただけます。

- ◆ 府では、性の多様性が尊重され、全ての人が自分らしく生きることができる社会の実現に向けた取組として、性的マイノリティ当事者を対象に「パートナーシップ宣誓証明制度」を実施
- ◆ 令和4年9月に大阪府内の自治体との連携を開始、転居時における宣誓者の負担軽減を実現
- ◆ このたび、京都府・兵庫県域の自治体との調整が完了。令和6年4月から、3府県計31自治体で連携を開始

**連携開始日** 令和6年4月1日(月)

**連携自治体** 大阪・京都・兵庫の31自治体



連携自治体間では、

- ・ 転出した自治体への手続きが不要
- ・ 転入した自治体への独身証明書等の提出が不要

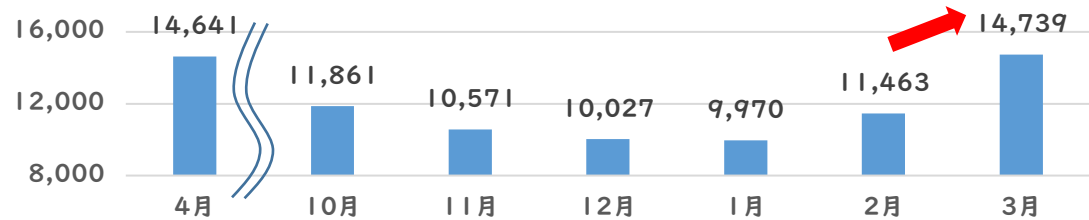
⇒ 転居時の手続き簡素化により、宣誓者の負担を軽減

- ◆年度末は入居・退去が多いことから、原状回復に係る様々なトラブルが増加する傾向
- ◆そこで今年度から、2月1日～3月31日の間を、府の「賃貸住宅原状回復トラブル防止啓発月間」とし、様々な機関と連携した重点的な取組を実施

## 原状回復トラブルの現状

### ■原状回復の相談

原状回復についての相談は2月から4月にかけて増える傾向。



国民生活センターと全国の消費生活センター等の原状回復の月別の相談件数(2012～2021年度の合計)

## 啓発月間における主な取組

### ■啓発チラシの作成・配布

新たに賃貸を借りる若い世代への周知として、府内高等学校への啓発チラシの配布

### ■府内市町村における広報誌・HPへの掲載

若い世代だけでなく、幅広い世代へのガイドラインの周知を図るため、市町村の広報誌・HPにおいて府ガイドラインを掲載

## (原状回復の相談事例)

- ・たばこのヤニ・臭いによる壁紙の貼り換え費用は、どちらの支払いとなるのか。
- ・エアコン設置時に開けたビス穴や跡は、どちらの負担となるのか。



壁のタバコ等のヤニ



エアコン設置による壁のビス穴、跡

原状回復トラブルを防止するためには、契約前から退去時まで各場面での取組みが重要です。

詳しくは「大阪府版ガイドライン」を確認してください。

借主・貸主双方が原状回復の考え方などを予め知ることで、トラブルの発生を防止しましょう。

困ったときは「大阪府住宅相談室」へご相談ください。06-6944-8269