

Ⅲ 大阪府独自集計表

索引

【住宅及び居住環境の満足度】

表 1	住宅及び居住環境の総合満足度（4 区分）／基本属性、家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（8 区分）、居住面積水準状況（主世帯）（3 区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7 区分）、子の居住地（家計を主に支える者が 65 歳以上）（6 区分）	97
表 2	住宅の満足度（4 区分）／基本属性、居住面積水準状況（主世帯）（3 区分）、エレベーターの有無・防犯状況（主世帯）（共同住宅）（8 区分）、高齢者対応型共同住宅の別（主世帯）（共同住宅）（4 区分）、オートロックの別（主世帯）（共同住宅）（4 区分）、腐朽・破損の有無（住宅）（2 区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3 区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7 区分）、子の居住地（家計を主に支える者が 65 歳以上）（6 区分）、公共下水道の有無（2 区分）	99
表 3	居住環境の満足度（4 区分）／基本属性、家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（8 区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7 区分）、子の居住地（家計を主に支える者が 65 歳以上）（6 区分）、公共下水道の有無（2 区分）、敷地に接している道路の幅員（6 区分）	102
表 4	住宅及び居住環境の総合満足度（4 区分）／住宅及び居住環境の各要素の満足度（全要素）	104
表 5	住宅の満足度（4 区分）／住宅及び居住環境の各要素の満足度（全要素）	107
表 6	居住環境の満足度（4 区分）／住宅及び居住環境の各要素の満足度（全要素）	110
表 7	住宅及び居住環境の総合満足度（4 区分）／住宅及び居住環境の各要素の重要度（全要素）	113
表 8	住宅の満足度（4 区分）／住宅及び居住環境の各要素の重要度（全要素）	115
表 9	居住環境の満足度（4 区分）／住宅及び居住環境の各要素の重要度（全要素）	117
表 1 0	住宅の各要素の満足度 1 広さや間取り（4 区分）／基本属性、居室数（7 区分）、住宅の延べ面積（主世帯）（8 区分）、建築面積（主世帯）（一戸建・長屋建）（6 区分）、敷地面積に対する建築面積の割合（主世帯）（一戸建・長屋建）（5 区分）、居住面積水準状況（主世帯）（3 区分）	119
表 1 1	住宅の各要素の満足度 2 収納の多さ、使い勝手（4 区分）／基本属性、住宅の延べ面積（主世帯）（8 区分）、居住面積水準状況（主世帯）（3 区分）	121
表 1 2	住宅の各要素の満足度 3 水回りの広さ、使い勝手（4 区分）／基本属性、高齢者対応型共同住宅の別（主世帯）（共同住宅）（4 区分）、台所の型（主世帯）（5 区分）	123
表 1 3	住宅の各要素の満足度 4 いたみの少なさ（4 区分）／基本属性、腐朽・破損の有無（住宅）（2 区分）、建築の時期（主世帯）（10 区分）、月あたりの管理費等（持ち家の共同住宅）（8 区分）	125
表 1 4	住宅の各要素の満足度 5 維持管理のしやすさ（4 区分）／基本属性、腐朽・破損の有無（住宅）（2 区分）、建築の時期（主世帯）（10 区分）	127

表 1 5	住宅の各要素の満足度 6 換気のよさ (臭いや煙などが残らない) (4 区分) / 基本属性、建築の時期 (主世帯) (10 区分)	129
表 1 6	住宅の各要素の満足度 7 日当たり (4 区分) / 基本属性、建築の時期 (主世帯) (10 区分)	131
表 1 7	住宅の各要素の満足度 8 断熱性 (4 区分) / 基本属性、建築の時期 (主世帯) (10 区分)、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無 (主世帯) (3 区分)	133
表 1 8	住宅の各要素の満足度 9 省エネ性 (4 区分) / 基本属性、建築の時期 (主世帯) (10 区分)、太陽熱を利用した温水機器等の有無 (主世帯) (2 区分)、太陽光を利用した発電機器の有無 (主世帯) (2 区分)、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無 (主世帯) (3 区分)	135
表 1 9	住宅の各要素の満足度 10 高齢者への配慮 (段差がない等) (4 区分) / 基本属性、建築の時期 (主世帯) (10 区分)、エレベーターの有無・防犯状況 (主世帯) (共同住宅) (8 区分)、高齢者対応型共同住宅の別 (主世帯) (共同住宅) (4 区分)、高齢者等のための設備状況 (主世帯) (3 区分)	137
表 2 0	住宅の各要素の満足度 11 地震時の安全性 (4 区分) / 基本属性、腐朽・破損の有無 (住宅) (2 区分)、高齢者対応型共同住宅の別 (主世帯) (共同住宅) (4 区分)、建築の時期 (主世帯) (10 区分)	139
表 2 1	住宅の各要素の満足度 12 台風時の安全性 (4 区分) / 基本属性、腐朽・破損の有無 (住宅) (2 区分)、建築の時期 (主世帯) (10 区分)	141
表 2 2	住宅の各要素の満足度 13 火災に対する安全性 (4 区分) / 基本属性、高齢者対応型共同住宅の別 (主世帯) (共同住宅) (4 区分)、建築の時期 (主世帯) (10 区分)	143
表 2 3	住宅の各要素の満足度 14 防犯性 (4 区分) / 基本属性、エレベーターの有無・防犯状況 (主世帯) (共同住宅) (8 区分)、オートロックの別 (主世帯) (共同住宅) (4 区分)、建築の時期 (主世帯) (10 区分)	145
表 2 4	住宅の各要素の満足度 15 遮音性 (4 区分) / 基本属性、建築の時期 (主世帯) (10 区分)	147
表 2 5	住宅の各要素の満足度 16 プライバシー確保 (4 区分) / 基本属性、建築の時期 (主世帯) (10 区分)	149
表 2 6	居住環境の各要素の満足度 1 通勤・通学の利便 (4 区分) / 基本属性、家計を主に支える者の通勤時間 (無職以外) (8 区分)、最寄りの交通機関までの距離 (11 区分)、最寄りの小学校までの距離 (5 区分)、最寄りの中学校までの距離 (5 区分)	151
表 2 7	居住環境の各要素の満足度 2 日常の買物などの利便 (4 区分) / 基本属性、最寄りの郵便局・銀行までの距離 (5 区分)	153
表 2 8	居住環境の各要素の満足度 3 医療・福祉・文化施設など (4 区分) / 基本属性、最寄りの医療機関までの距離 (4 区分)、最寄りの公民館・集会所までの距離 (4 区分)、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離 (5 区分)	155

表 2 9	居住環境の各要素の満足度 4 福祉・介護の生活支援サービス (4 区分) / 基本属性、高齢者対応型共同住宅の別 (主世帯) (共同住宅) (4 区分)、最寄りの医療機関までの距離 (4 区分)、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離 (5 区分)、子の居住地 (6 区分)	157
表 3 0	居住環境の各要素の満足度 5 子どもの遊び場、子育て支援サービス (4 区分) / 基本属性、最寄りの公園までの距離 (4 区分)、最寄りの保育所までの距離 (5 区分)	159
表 3 1	居住環境の各要素の満足度 6 親・子・親せきとの距離 (4 区分) / 基本属性、子の居住地 (6 区分)	161
表 3 2	居住環境の各要素の満足度 7 治安 (4 区分) / 基本属性、エレベーターの有無・防犯状況 (主世帯) (共同住宅) (8 区分)	163
表 3 3	居住環境の各要素の満足度 8 近隣の人やコミュニティとの関わり (4 区分) / 基本属性、家計を主に支える者の入居時期 (10 区分)	165
表 3 4	居住環境の各要素の満足度 9 歩行時の安全性 (4 区分) / 基本属性、敷地に接している道路の幅員 (6 区分)、最寄りの幅員 6m 以上の道路までの距離 (5 区分)	167
表 3 5	居住環境の各要素の満足度 10 災害時の避難のしやすさ (4 区分) / 基本属性、敷地面積に対する延べ面積の割合 (主世帯) (16 区分)、敷地に接している道路の幅員 (6 区分)、都市計画の地域区分・防火地域 (8 区分)、最寄りの緊急避難場所までの距離 (5 区分)、最寄りの幅員 6m 以上の道路までの距離 (5 区分)	169
表 3 6	居住環境の各要素の満足度 11 水害・津波の受けにくさ (4 区分) / 基本属性、敷地面積に対する延べ面積の割合 (主世帯) (16 区分)、敷地に接している道路の幅員 (6 区分)、都市計画の地域区分・防火地域 (8 区分)、最寄りの緊急避難場所までの距離 (5 区分)、最寄りの幅員 6m 以上の道路までの距離 (5 区分)	172
表 3 7	居住環境の各要素の満足度 12 周辺からの延焼のしにくさ (4 区分) / 基本属性、敷地面積に対する延べ面積の割合 (主世帯) (16 区分)、敷地に接している道路の幅員 (6 区分)、都市計画の地域区分・防火地域 (8 区分)、最寄りの緊急避難場所までの距離 (5 区分)、最寄りの幅員 6m 以上の道路までの距離 (5 区分)	175
表 3 8	居住環境の各要素の満足度 13 騒音・大気汚染の少なさ (4 区分) / 基本属性、都市計画の地域区分・防火地域 (8 区分)	178
表 3 9	居住環境の各要素の満足度 14 敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり (4 区分) / 基本属性、敷地面積 (住宅) (16 区分)、調査区の建ぺい率 (7 区分)、調査区の容積率 (10 区分)、敷地に接している道路の幅員 (6 区分)	180
表 4 0	居住環境の各要素の満足度 15 公園や緑、水辺などの自然環境 (4 区分) / 基本属性、敷地に接している道路の幅員 (6 区分)	182
表 4 1	居住環境の各要素の満足度 16 まちなみ・景観 (4 区分) / 基本属性、敷地に接している道路の幅員 (6 区分)	184

【住み替え・改善に関する事項】

表 4 2	最近の住み替えの目的（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（14 区分）／住宅及び居住環境の各要素の重要度（全要素）	186
表 4 3	住み替え前の居住形態（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（10 区分）／住宅タイプ、最近の住み替え方法（最近 5 年以内に住み替えた世帯）×最近のリフォームの状況（最近 5 年以内にリフォームした世帯）（6 区分）	190
表 4 4	最近の住み替えの目的（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（14 区分）／基本属性、最近の住み替え方法（最近 5 年以内に住み替えた世帯）×最近のリフォームの状況（最近 5 年以内にリフォームした世帯）（6 区分）、最近の居住形態の変化（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（11 区分）	192
表 4 5	住み替え前の住宅の居住期間（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（8 区分）／基本属性、住み替え前の居住形態（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（10 区分）	196

【今後の住まいに関する事項】

表 4 6	今後の住み替え・改善意向（14 区分）、＜特掲＞今後 5 年以内の住み替え・改善意向（14 区分）／基本属性、腐朽・破損の有無（住宅）（2 区分）、エレベーターの有無・防犯状況（主世帯）（共同住宅）（8 区分）、高齢者対応型共同住宅の別（主世帯）（共同住宅）（4 区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3 区分）、太陽熱を利用した温水機器等の有無（主世帯）（2 区分）、太陽光を利用した発電機器の有無（主世帯）（2 区分）、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無（主世帯）（3 区分）、居住面積水準状況（主世帯）（3 区分）、最寄りの交通機関までの距離（11 区分）、最寄りの医療機関までの距離（4 区分）、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離（5 区分）	198
表 4 7	住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後 5 年以内の住み替え意向のある世帯）（16 区分）／基本属性、今後の住み替え・改善意向（14 区分）、今後 5 年以内の住み替え・改善意向（14 区分）	206
表 4 8	今後の住み替え・改善意向（14 区分）／住宅及び居住環境の各要素の満足度（全要素）	214
表 4 9	今後の住み替え・改善意向（14 区分）／住宅及び居住環境の総合満足度×世帯の年間収入（32 区分）	220
表 5 0	今後の住み替え・改善意向（14 区分）、＜特掲＞今後 5 年以内の住み替え・改善意向（14 区分）／住宅及び居住環境の各要素の重要度（全要素）	222
表 5 1	今後の住み替えの目的（今後の住み替え意向のある世帯、＜特掲＞今後 5 年以内の住み替え意向のある世帯）（14 区分）／基本属性、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（16 区分）	234
表 5 2	住み替えの実現時期（今後の住み替え意向のある世帯）（5 区分）／基本属性、住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）（16 区分）、建築の時期（主世帯）（持ち家・借家、間借りなど別）（20 区分）	242

表 5 3	持ち家への住み替え上の課題(今後の住み替え意向のある世帯、<特掲>今後 5 年以内の住み替え意向のある世帯) (9 区分) / 基本属性、家計を主に支える者の従業上の地位 (8 区分)、月あたりの住宅ローン返済額 (11 区分)、住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (16 区分)、住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (16 区分)、今後の住み替えの目的 (今後の住み替え意向のある世帯) (14 区分)、住居費負担に対する評価 (4 区分)	246
表 5 4	今後のリフォームの内容 (今後の改善意向のある世帯、<特掲>今後 5 年以内の改善意向のある世帯) (7 区分) / 基本属性、今後の住み替え意向 (3 区分)、今後 5 年以内の住み替え意向 (3 区分)	250
表 5 5	今後の改善の目的 (今後の改善意向のある世帯、<特掲>今後 5 年以内の改善意向のある世帯) (9 区分) / 基本属性、今後のリフォームの内容 (今後の改善意向のある世帯) (7 区分)	254
表 5 6	建て替え上の課題 (今後の改善意向のある世帯、<特掲>今後 5 年以内の改善意向のある世帯) (7 区分) / 基本属性、家計を主に支える者の従業上の地位 (8 区分)、月あたりの住宅ローン返済額 (11 区分)、今後の改善の目的 (今後の改善意向のある世帯) (9 区分)、住居費負担に対する評価 (4 区分)	258
表 5 7	住み替え意向がない理由 (11 区分) / 基本属性、家計を主に支える者の従業上の地位 (8 区分)、月あたりの住宅ローン返済額 (11 区分)	262
表 5 8	住み替え意向がない理由 (11 区分) / 最近の住み替え・改善の状況 (5 区分)、最近の耐震診断 (持ち家) (3 区分)	264
【現住居以外の住宅に関する事項】		
表 5 9	現住居以外の住宅の種類 (所有している世帯) (8 区分) / 基本属性、住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (16 区分)	266
表 6 0	相続する可能性がある住宅 (3 区分) / 基本属性、住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (16 区分)	270
表 6 1	活用意向(相続する住宅がある世帯・最も古い) (7 区分) / 基本属性、住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (16 区分)、建築の時期(相続する住宅がある世帯・最も古い) (6 区分)	272
表 6 2	活用意向(相続する住宅がある世帯・2 番目に古い) (7 区分) / 基本属性、住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (16 区分)、建築の時期(相続する住宅がある世帯・2 番目に古い) (6 区分)	274
表 6 3	活用意向(相続する住宅がある世帯・3 番目に古い) (7 区分) / 基本属性、住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯) (16 区分)、建築の時期(相続する住宅がある世帯・3 番目に古い) (6 区分)	276

【子どもの住まいに関する事項】

表 6 4	子育てにおいて重要な要素（家族構成のうち親と子（長子 17 才以下））（32 区分） ／住宅及び居住環境の各要素の満足度（全要素）	278
表 6 5	高齢期における子どもの住まい方（8 区分）／基本属性、高齢者等のための設備状況 （主世帯）（3 区分）、今後の住み替え・改善意向（14 区分）、住み替え後の居住形 態（今後の住み替え意向のある世帯）（16 区分）、子の居住地（6 区分）	282

【要介護認定に関する事項】

表 6 6	要介護認定者等の有無（4 区分）／基本属性、高齢者等のための設備状況（主世帯） （3 区分）、エレベーターの有無・防犯状況（主世帯）（共同住宅）（8 区分）、高齢 者対応型共同住宅の別（主世帯）（共同住宅）（4 区分）、最寄りの医療機関までの 距離（4 区分）、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離（5 区分）	284
-------	---	-----

【住居費に関する事項】

表 6 7	月あたりの住宅ローン返済額（11 区分）／基本属性、居住面積水準状況（主世帯） （3 区分）、住宅の取得方法（持ち家）（7 区分）	288
表 6 8	月あたりの管理費等（持ち家の共同住宅）（8 区分）／基本属性、住宅の取得方法 （持ち家）（7 区分）	292
表 6 9	住居費負担に対する評価（4 区分）／基本属性、居住面積水準状況（主世帯）（3 区 分）、高齢者対応型共同住宅の別（主世帯）（共同住宅）（4 区分）、世帯の年間収入 ×年間住宅ローン返済額（持ち家）（54 区分）、月あたりの家賃及び共益費等（借 家）（14 区分）、延べ面積 1 平方メートルあたり家賃及び共益費等（借家）（11 区 分）、住宅の取得方法（持ち家）（7 区分）、最近の住み替え・改善の状況（5 区分）、 今後の住み替え意向、住み替え上の課題（今後の住み替え意向のある世帯）（9 区 分）	294