

泉大津フェニックス多目的緑地及び多目的広場管理事業者公募に係る
公募型プロポーザル方式による審査結果について

1 最優秀提案者

堺泉北埠頭株式会社

総合評価点 82.0 点

2 提案結果の概要

(1) 提案事業者 全1者

堺泉北埠頭株式会社

(2) 審査基準

- ・ 価格点以外の項目について、満点の半分に満たない項目が1つでもあれば、その提案者を失格とする。
- ・ 応募者が1者の場合も、本公募は実施するものとし、審査の結果、評価点が要求水準（60%以上）を満たす場合は最優秀提案者とする。

(3) 提案事業者の評価点

提案事業者	総合評価点 (100点満点)	内 訳			
		事業の 実施体制 (10点満点)	施設設置 計画 (20点満点)	管理運営 計画等 (50点満点)	価格点 (20点満点)
堺泉北埠頭 株式会社	82.0 点	7.5 点	14.5 点	40.0 点	20.0 点

- ・ 価格点以外の各項目について満点の半分に満たない項目はない。
- ・ 総合評価点が要求水準（60%以上）を満たしている。

(4) 最優秀提案者の選定理由

- ・ 施設利用者を誘致して収益性の確保に努めるなど、事業の実施体制は十分に整っている。
- ・ ゾーニング計画の提案やシンボルツリーの設置など、施設設置計画は十分に練られており、下水道が整備されればさらに良くなる。
- ・ 地元市との連携について前向きな姿勢が見られ、小規模から大規模まで、攻めの運営が計画されており、シーパsparkとの連携など回遊性向上のための提案は、港湾エリアの魅力向上に資することが期待できる。

3 審議会委員（泉大津フェニックス事業用地部会）【五十音順、敬称略】

所属・職名	氏名
桃山学院大学 特任講師	岩田 千栄美
泉大津商工会議所 参事	河野 勇人
立命館大学 教授	惣田 訓
大阪公立大学 准教授	武田 重昭

※泉大津市 政策推進部 部長 東山委員、泉大津市 都市政策部 部長 山野委員については、提案者と利害関係を有する旨の申出があったため、本公募の審査には関与せず。