

# 宅建業者名簿登載事項変更届出書 郵送チェックリスト

■平日の昼間に連絡可能な電話番号 Tel \_\_\_\_\_

■担当者名: \_\_\_\_\_

※同封する書類の確認欄□にチェックを入れ、このリストも必ず同封してください。

(法)=法人のみ 「 」=指定様式

受付担当	1	2	3
------	---	---	---

免許番号	27( )	商号	
変更事項及び書類名称 / 確認済事項		関連追加書類	
<input type="checkbox"/> ① 商号又は名称 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面) <input type="checkbox"/> (法) 商業登記簿謄本 (履歴事項全部証明)	<input type="checkbox"/> 書換え交付申請書 <input type="checkbox"/> 免許証原本 <input type="checkbox"/> 500円手数料	<input type="checkbox"/> (在籍宅地建物取引士) 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 (勤務先変更)	
<input type="checkbox"/> ② (法) 役員の就任 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・二面) <input type="checkbox"/> 誓約書 / 添付書類2 <input type="checkbox"/> 略歴書 / 添付書類6 <input type="checkbox"/> 従事する者の名簿 / 添付書類8 (宅建業常勤役員のみ)	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 (履歴事項全部証明) <input type="checkbox"/> 身分証明書 (____名分) <input type="checkbox"/> 登記されていないことの証明書 (____名分) <input type="checkbox"/> (代表者の場合) <input type="checkbox"/> 書換え交付申請書 <input type="checkbox"/> 免許証原本 <input type="checkbox"/> 500円手数料	<input type="checkbox"/> 常勤・非常勤記載の確認 <input type="checkbox"/> 代表権行使に支障がない旨の誓約書 (申立書) <input type="checkbox"/> (宅地建物取引士と兼務の場合) 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書	
<input type="checkbox"/> ③ (法) 役員の退任 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・二面)	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 (履歴事項全部証明) (退任日が確認できる、□閉鎖謄本)	<input type="checkbox"/> 従事者名簿 (役員が従事者の場合)	
<input type="checkbox"/> ④ 政令で定める使用人 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面) <input type="checkbox"/> 誓約書 / 添付書類2 <input type="checkbox"/> 略歴書 / 添付書類6	<input type="checkbox"/> 従事する者の名簿 / 添付書類8 <input type="checkbox"/> 身分証明書 <input type="checkbox"/> 登記されていないことの証明書	<input type="checkbox"/> (宅地建物取引士と兼務の場合) 宅建取引士資格登録簿変更登録申請書	
<input type="checkbox"/> ⑤ 専任の宅地建物取引士増員 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・四面) <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士設置証明書 / 添付書類3 <input type="checkbox"/> 略歴書 / 添付書類6 <input type="checkbox"/> 常勤・専任性の確認書類 <input type="checkbox"/> 誓約書 (自署) <input type="checkbox"/> 取引士証 (写) <input type="checkbox"/> 申立書 (例外)	<input type="checkbox"/> 従事する者の名簿 / 添付書類8 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士登録内容チェック★ (住所・本籍・勤務先) <input type="checkbox"/> 証切れ確認 (現在)	<input type="checkbox"/> (変更ありの場合) 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 住所・本籍・勤務先 <input type="checkbox"/> 大阪府 (24- ) <input type="checkbox"/> 他府県の写し	
<input type="checkbox"/> ⑥ 専任の宅地建物取引士減員 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・四面) <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士設置証明書 / 添付書類3	<input type="checkbox"/> 従事する者の名簿 / 添付書類8	<input type="checkbox"/> (勤務先等の変更の場合) 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書	
<input type="checkbox"/> ⑦ 事務所の移転 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面) <input type="checkbox"/> 使用する権限に関する書面 / 添付書類5 <input type="checkbox"/> 事務所付近の地図 (最寄駅からの時間、距離を記入)	<input type="checkbox"/> 事務所の写真 <input type="checkbox"/> 建物全景 <input type="checkbox"/> 建物入口 <input type="checkbox"/> テナント表示 (ポスト可) <input type="checkbox"/> 事務所入口 <input type="checkbox"/> 事務所内 <input type="checkbox"/> 業者票 <input type="checkbox"/> 報酬額表 <input type="checkbox"/> 平面図・間取図 <input type="checkbox"/> (本店の場合 / 登記された支店の場合) <input type="checkbox"/> (法) 商業登記簿謄本 (履歴事項全部証明) <input type="checkbox"/> (本店の場合) <input type="checkbox"/> 書換え交付申請書 <input type="checkbox"/> 免許証原本 <input type="checkbox"/> 500円手数料	<input type="checkbox"/> 同建物内でのフロア移動、同一事務所内における増床、減床についても事務所移転の変更届が必要 ※登記簿の住所表示に変更無い場合は、登記簿、免許証書換え交付申請は省略可。 <input type="checkbox"/> 写真については、HP上の重要な注意事項→事務所の独立性→〈参考〉事務所の写真を参照	
<input type="checkbox"/> ⑧ 従たる事務所新設 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面・四面) <input type="checkbox"/> ④、⑤、⑦での書類	<input type="checkbox"/> [供託業者] 営業保証金供託済届出書・供託書(写) <input type="checkbox"/> [協会加入] 弁済業務保証金分担金納付書 (納付証明書)		
<input type="checkbox"/> ⑨ 従たる事務所廃止 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面・四面)		<input type="checkbox"/> (該当店舗宅地建物取引士が退職の場合) 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書	
<input type="checkbox"/> ⑩ 事務所の名称 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面)	<input type="checkbox"/> (本店の場合 / 登記された支店の場合) (法) 商業登記簿謄本 (履歴事項全部証明)		
<input type="checkbox"/> ⑪ 氏名 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・二～四面) 代表者=一面 / 役員=一, 二面 政令使用人=一, 三面 / 専任の宅建取引士=一, 四面	<input type="checkbox"/> (法) 商業登記簿謄本 (履歴事項全部証明) <input type="checkbox"/> (個人業者) 戸籍抄本 <input type="checkbox"/> (代表者の場合) 免許書換え交付申請書 <input type="checkbox"/> (代表者の場合) <input type="checkbox"/> 免許証原本 <input type="checkbox"/> 500円手数料	<input type="checkbox"/> (専任の宅地建物取引士の場合) 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書	

変更届に必要な書類は、宅建業免許HP (<https://www.pref.osaka.lg.jp/kenshin/takuchitatemotorih/hennkousinnseinihitu.htm>)、  
 「宅地建物取引業免許申請の手引」をご参照ください。(※軽微な不備については、職権修正します)